



Quartierplan Hintere Rütli Bezirk Appenzell

Richtprojekt

10. Februar 2026

J2 Architekten | Blattenheimatstrasse 1a | 9050 Appenzell

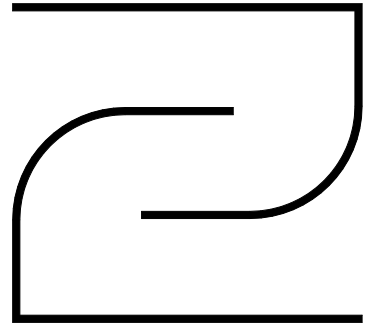
SIMUBA AG | Sonnhalde 3 | 9050 Appenzell

Inhaltsverzeichnis

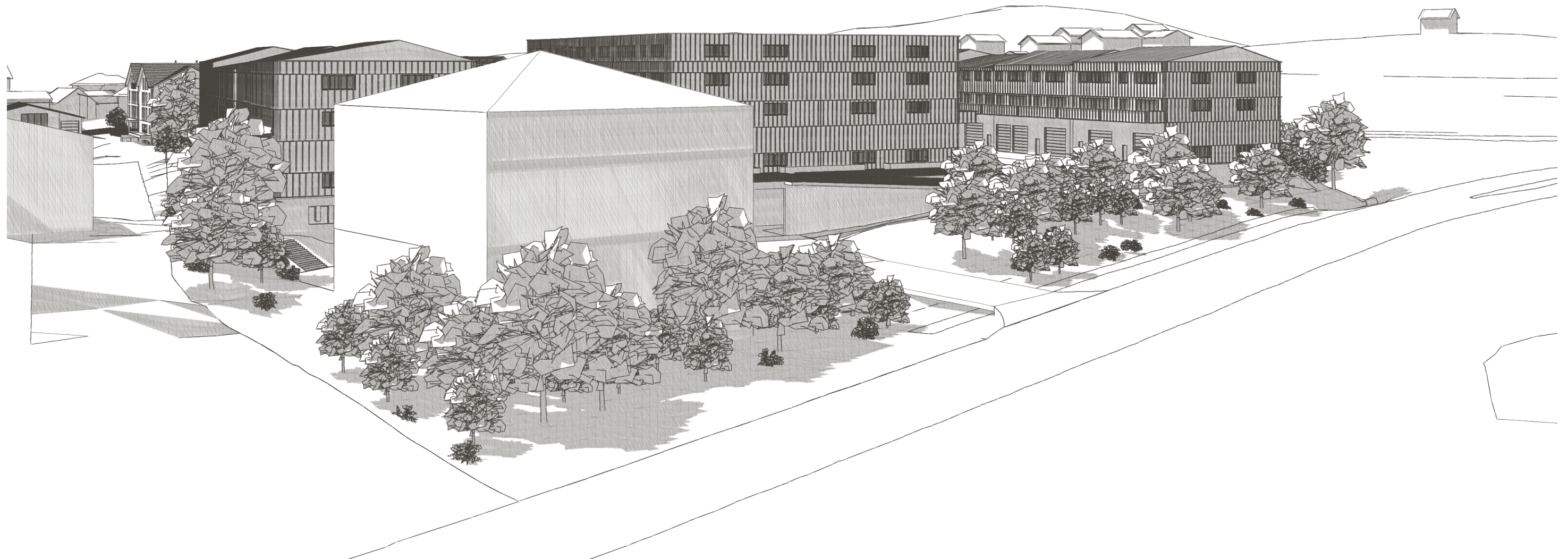
1.	Situation	1:1'000
2.	Sockelgeschoss	
	Gesamtplan	1:750
	Etappe 1	1:750
	Etappe 2	1:750
3.	Erdgeschoss	
	Gesamtplan	1:750
	Baufelder	1:750
4.	Obergeschoss	1:750
5.	Schnitte	1:500
6.	Ansichten	
	Nord / Süd	1:500
	Ost / West	1:500
	Detailansicht Fassade	1:100
7.	Skizzenhafte Visualisierung	massstabslos
8.	Flächenübersicht	
9.	Grundrisse	
	Erdgeschossenteilung	1:100
	Obergeschossenteilung	1:100
10.	Schnitt Punktbau D	1:100

STUDIE HINTERE RÜTI

ENGGENHÜTTENSTRASSE
9050 APPENZELL
PARZELLEN NR. 398

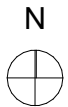


J2 ARCHITEKTEN



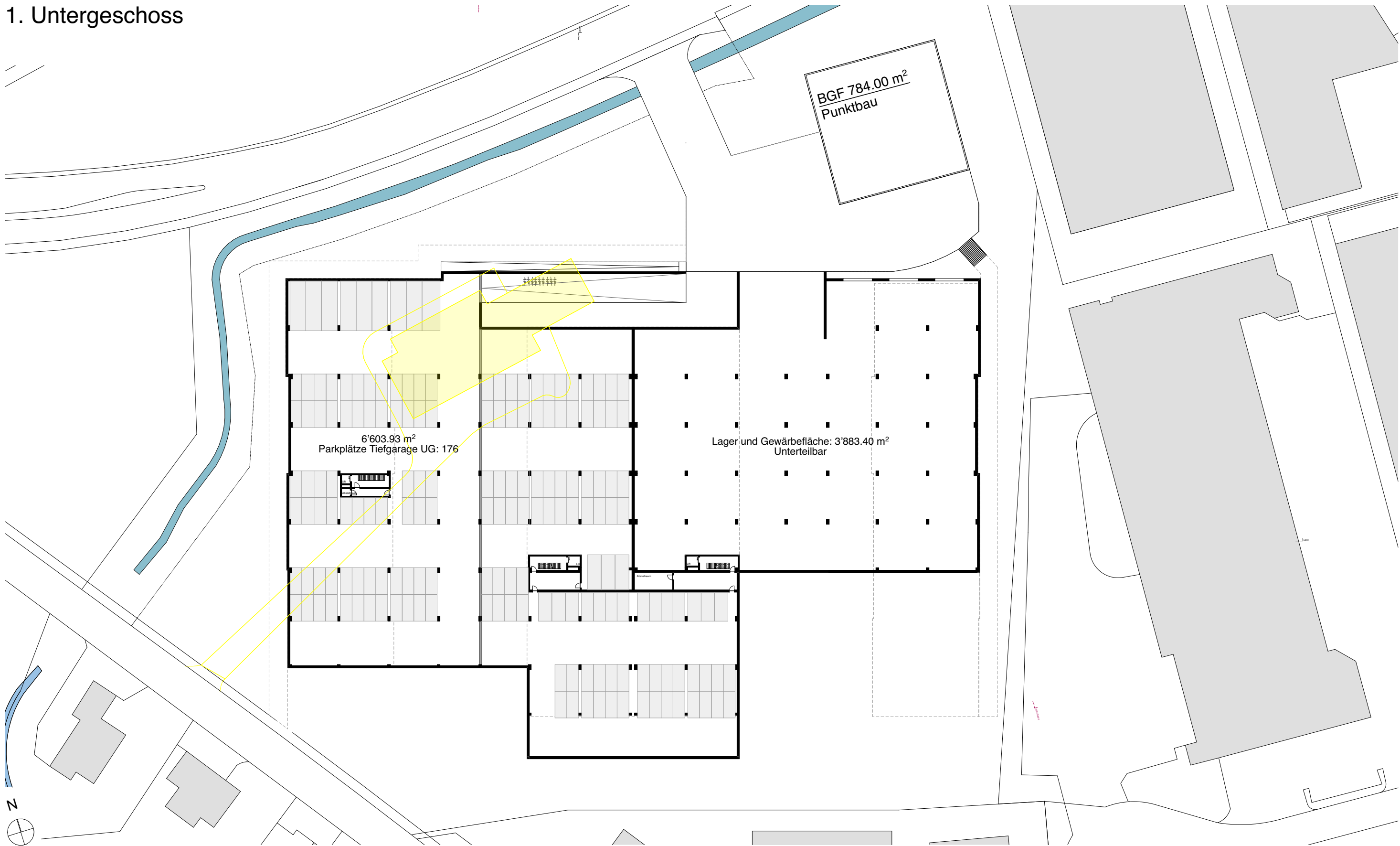
STUDIE HINTERE RÜTI

Situation



STUDIE HINTERE RÜTI

1. Untergeschoss



STUDIE HINTERE RÜTI

1. Untergeschoss

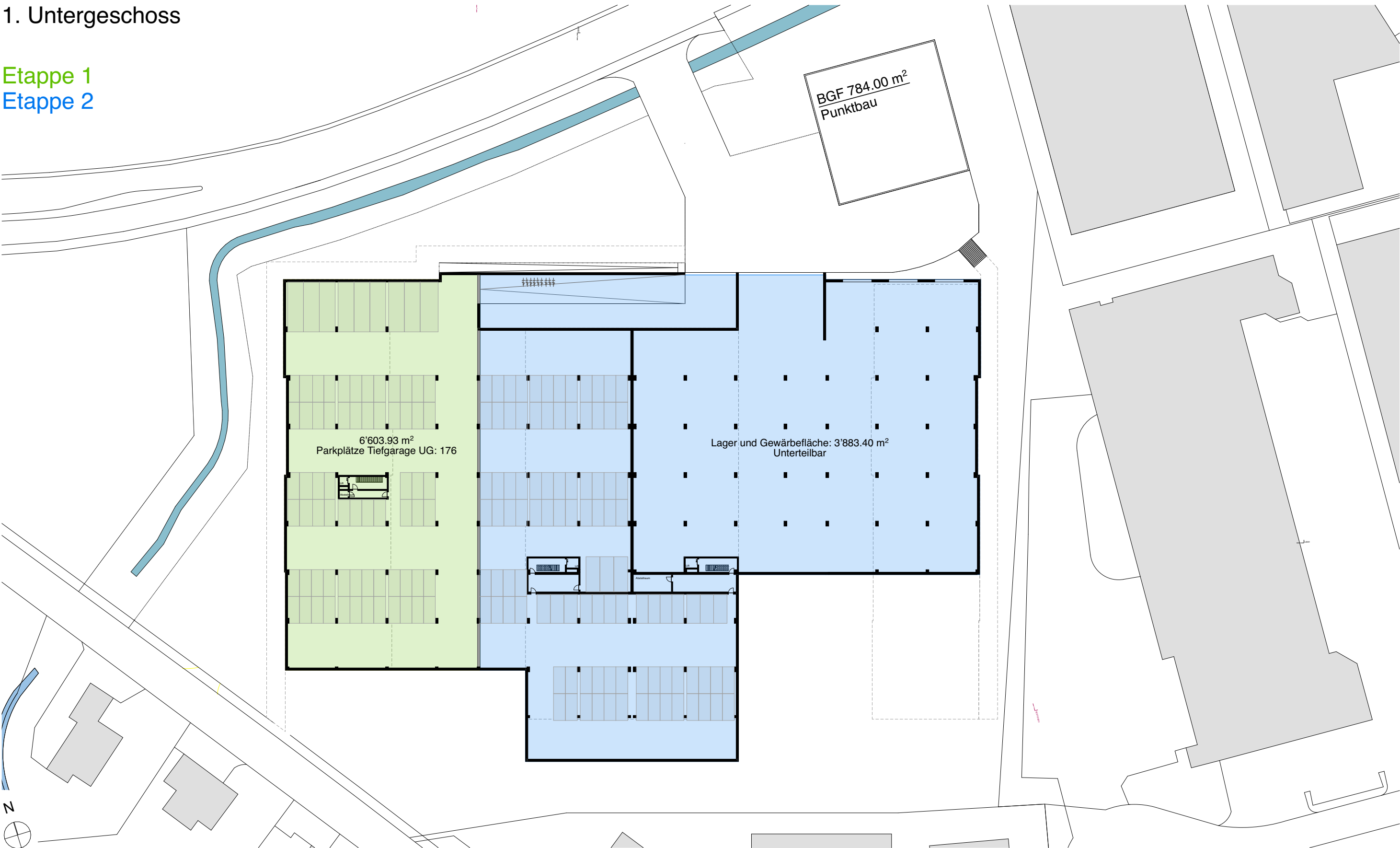
Etappe 1



STUDIE HINTERE RÜTI

1. Untergeschoss

Etappe 1
Etappe 2



STUDIE HINTERE RÜTI

Erdgeschoss



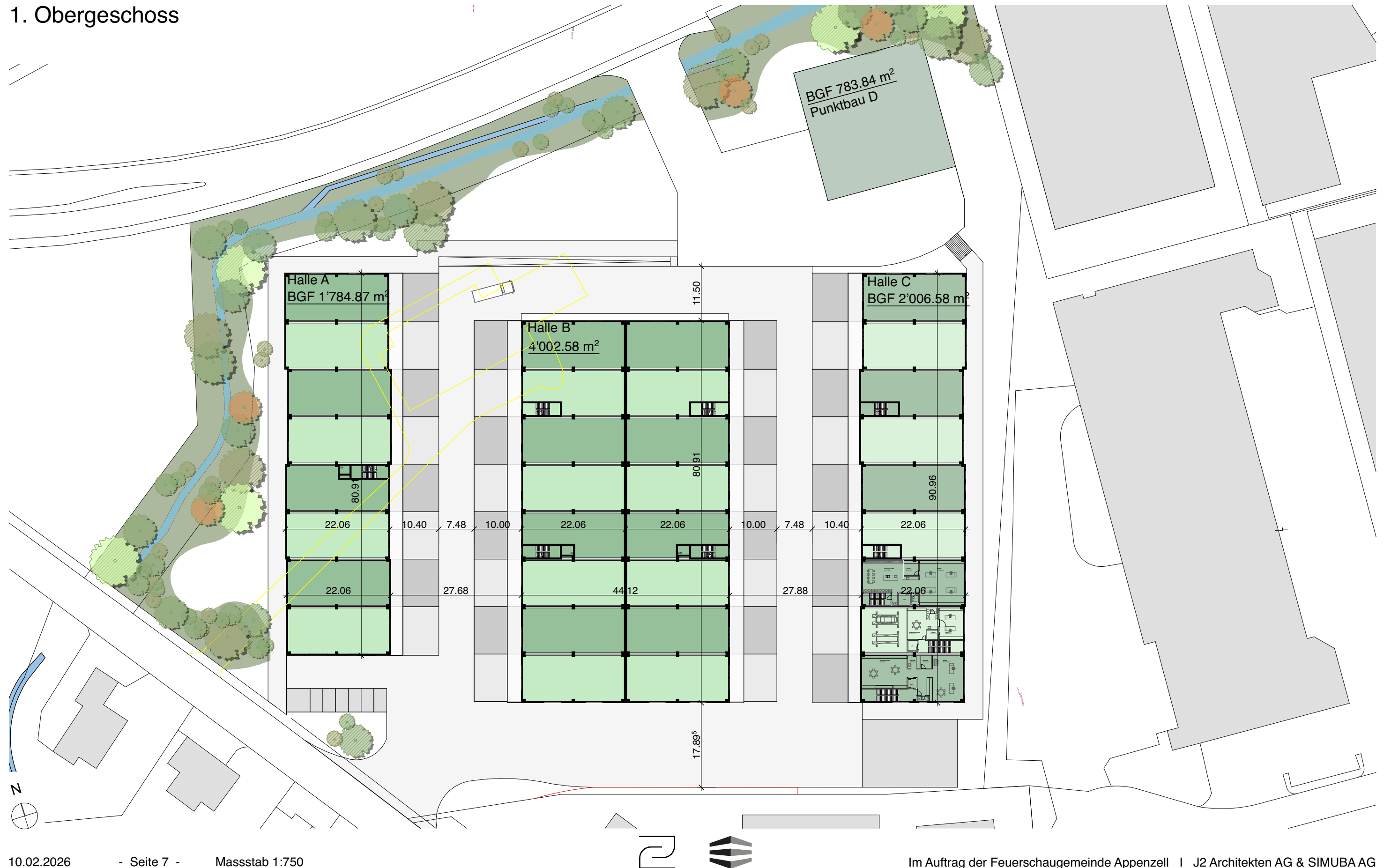
STUDIE HINTERE RÜTI

Erdgeschoss Baufeld



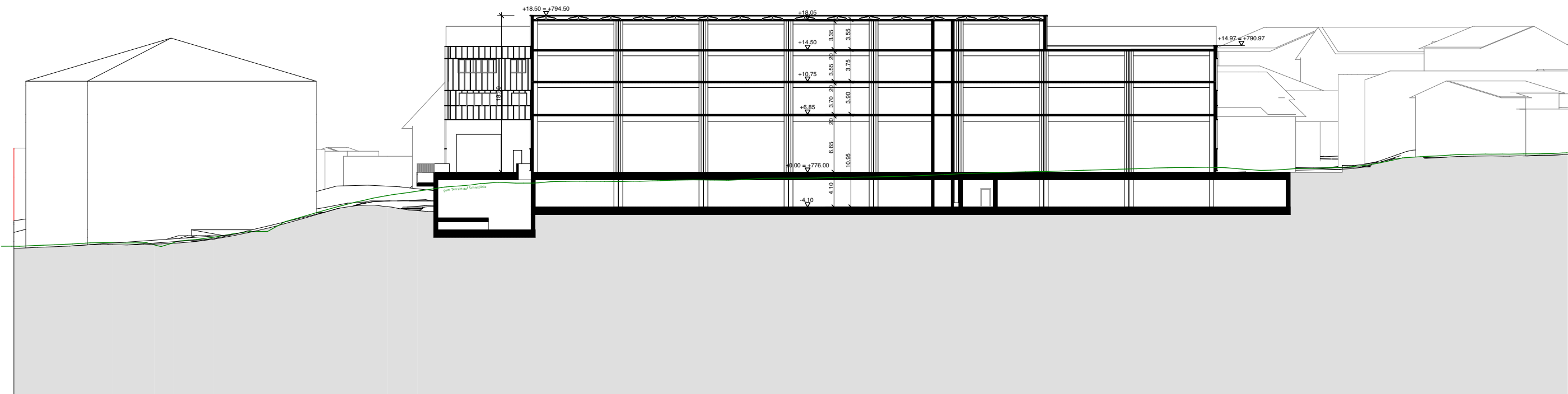
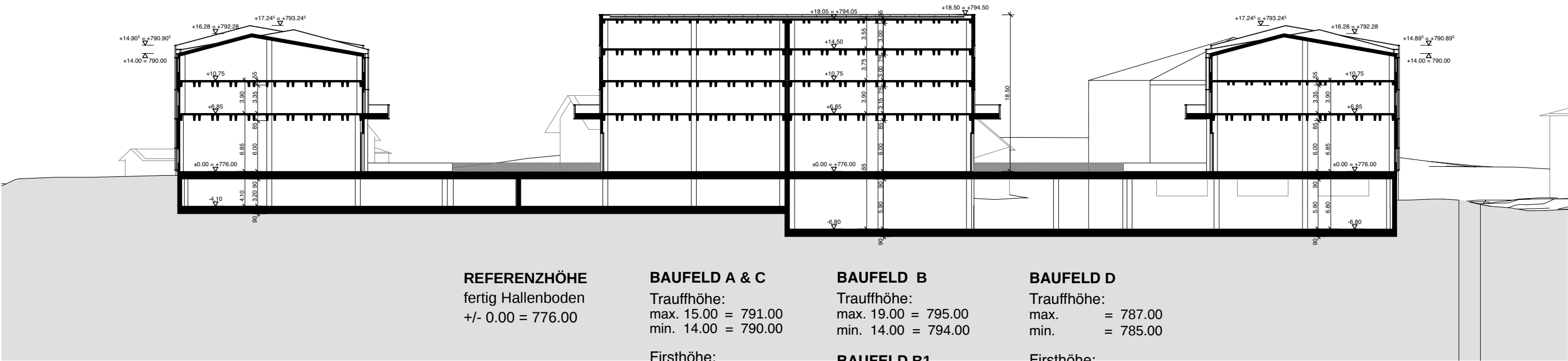
STUDIE HINTERE RÜTI

1. Obergeschoss



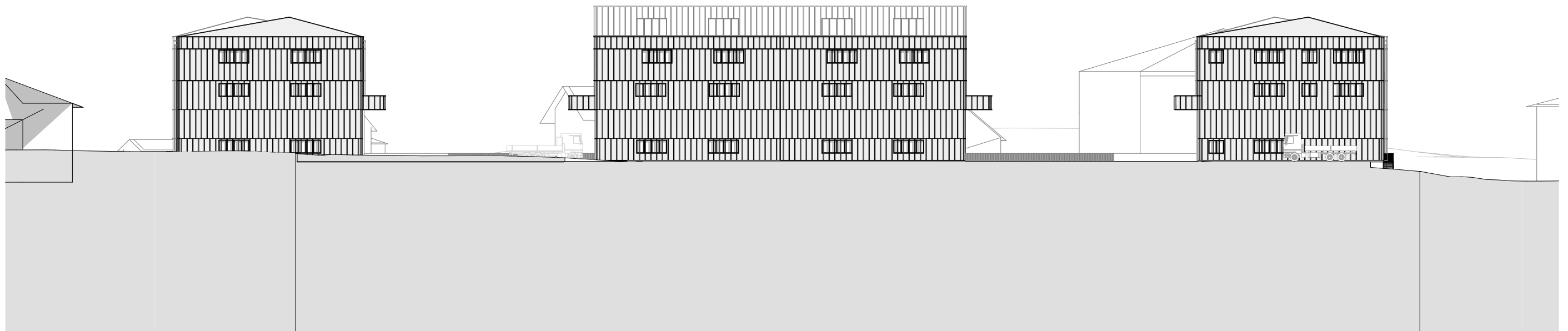
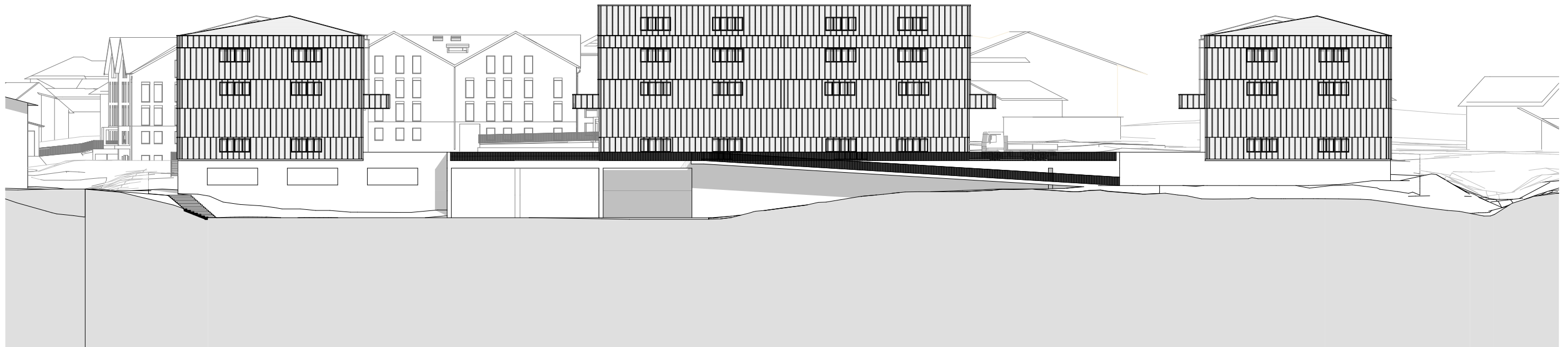
STUDIE HINTERE RÜTI

Schnitte



STUDIE HINTERE RÜTI

Anischten Nord / Süd



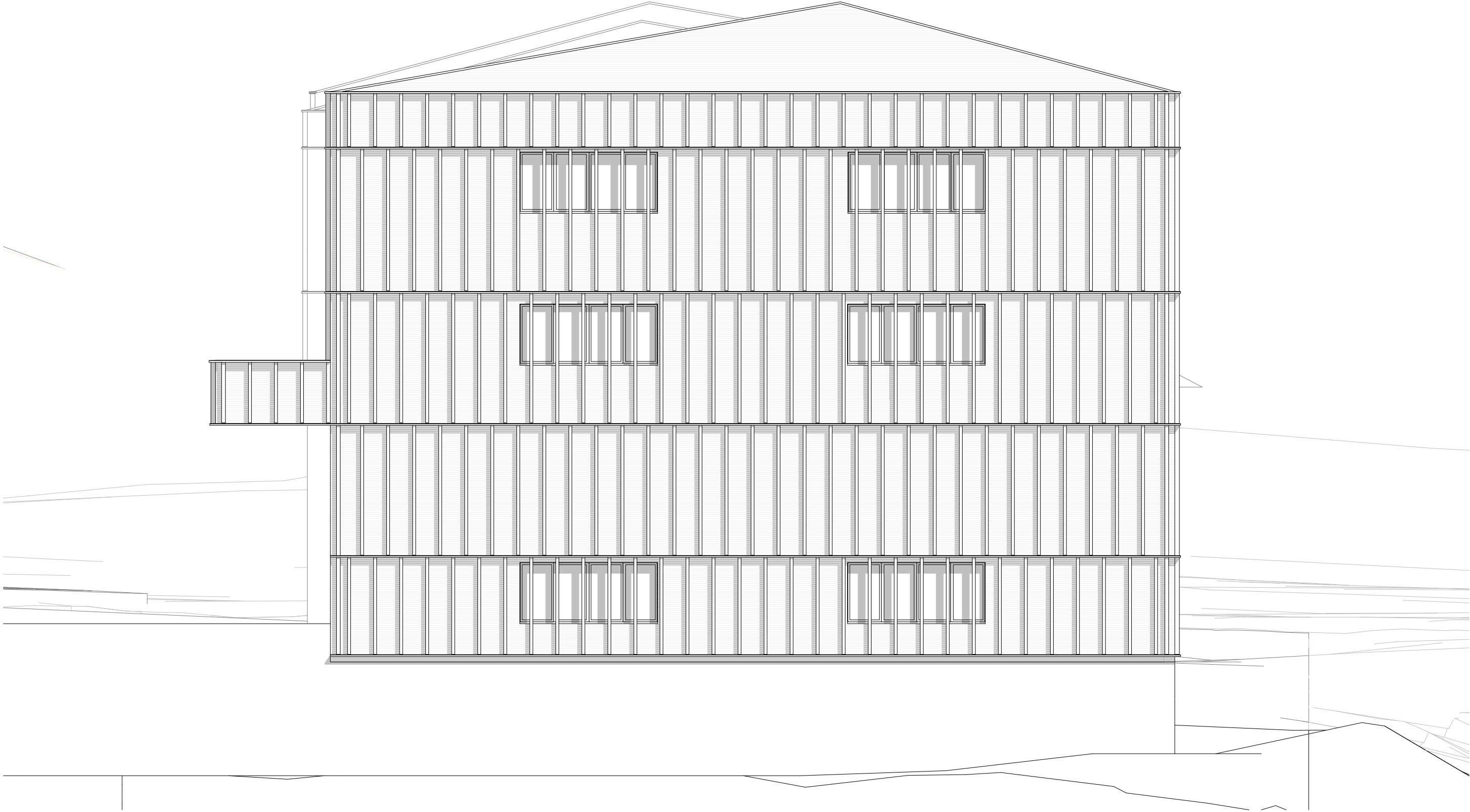
STUDIE HINTERE RÜTI

Ansicht Ost / West



STUDIE HINTERE RÜTI

Anischt



STUDIE HINTERE RÜTI

Skizze II



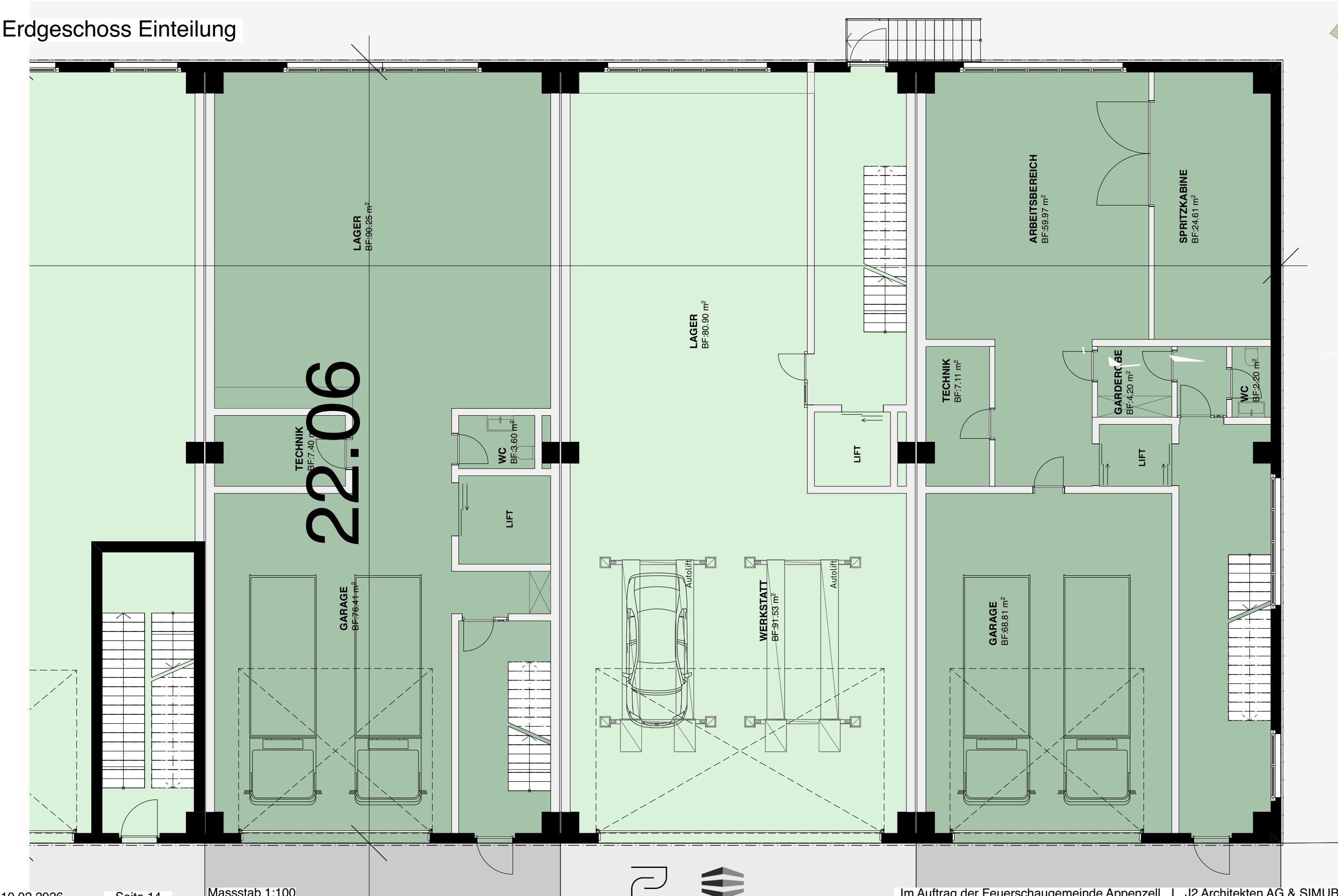
STUDIE HINTERE RÜTI

Flächen

GESCHOSS	BGF für Industrienutzung		Parkplätze
Untergeschoss	Parkplätze:	6'679.34 m ²	176 Personenwagen 1 Veloparkplätze
	Gewerbefläche:	3'883.40 m ²	
	Total	10'562.74 m²	
Erdgeschoss	Halle C:	2'006.58 m ²	33 Vorplätze 20 Personenwagen 1 Veloparkplätze 4 Lastwagen
	Halle C Zwischengeschoss:	1'003.29 m ²	
	Halle B:	4'002.58 m ²	
	Halle B Zwischengeschoss:	2'001.29 m ³	
	Halle A:	1'784.87 m ²	
	Halle A Zwischengeschoss:	892.44 m ²	
	Total	11'691.05 m²	
1. Obergeschoss	Halle C:	2'006.58 m ²	-
	Halle B:	4'002.58 m ²	
	Halle A:	1'784.87 m ²	
	Total	7'794.53 m²	
2. Obergeschoss	Halle C:	2'006.58 m ²	-
	Halle B:	4'002.58 m ²	
	Halle A:	1'784.87 m ²	
	Total	7'794.53 m²	
Attikageschoss	Halle B:	3'115.09 m ²	-
Punktbau D	UG:	784.00 m ²	-
	EG:	784.00 m ²	
	1.OG:	784.00 m ²	
	2.OG:	784.00 m ²	
	Total	3'136.00 m²	
TOTAL		44'093.94 m²	196 Pakplätze 2 Veloparkplatz 33 Vorplätze

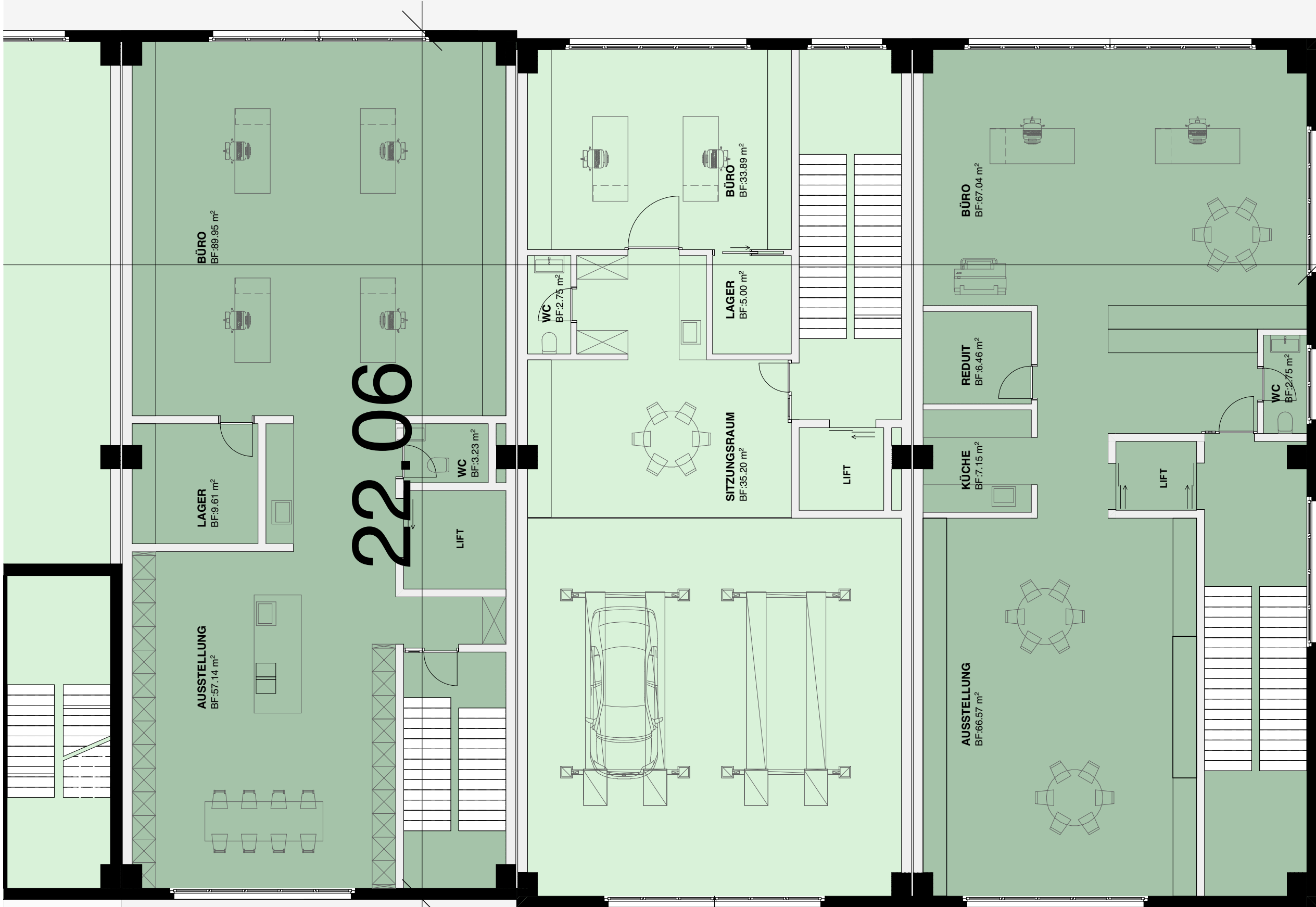
STUDIE HINTERE RÜTI

Erdgeschoss Einteilung



STUDIE HINTERE RÜTI

Obergeschosseinteilung



STUDIE HINTERE RÜTI

Schnitt Punktbau

