

Quartierplan Hintere Rüti Bezirk Appenzell

Öffentliche Mitwirkung:
Vorprüfung durch die Standeskommission:
Von der Feuerschaukommission aufgestellt:
Der Präsident Der Sekretär

Öffentliche Auflage:
Dem fakultativen Referendum unterstellt:
Von der Standeskommission genehmigt:
Der regierende Landammann Der Ratschreiber

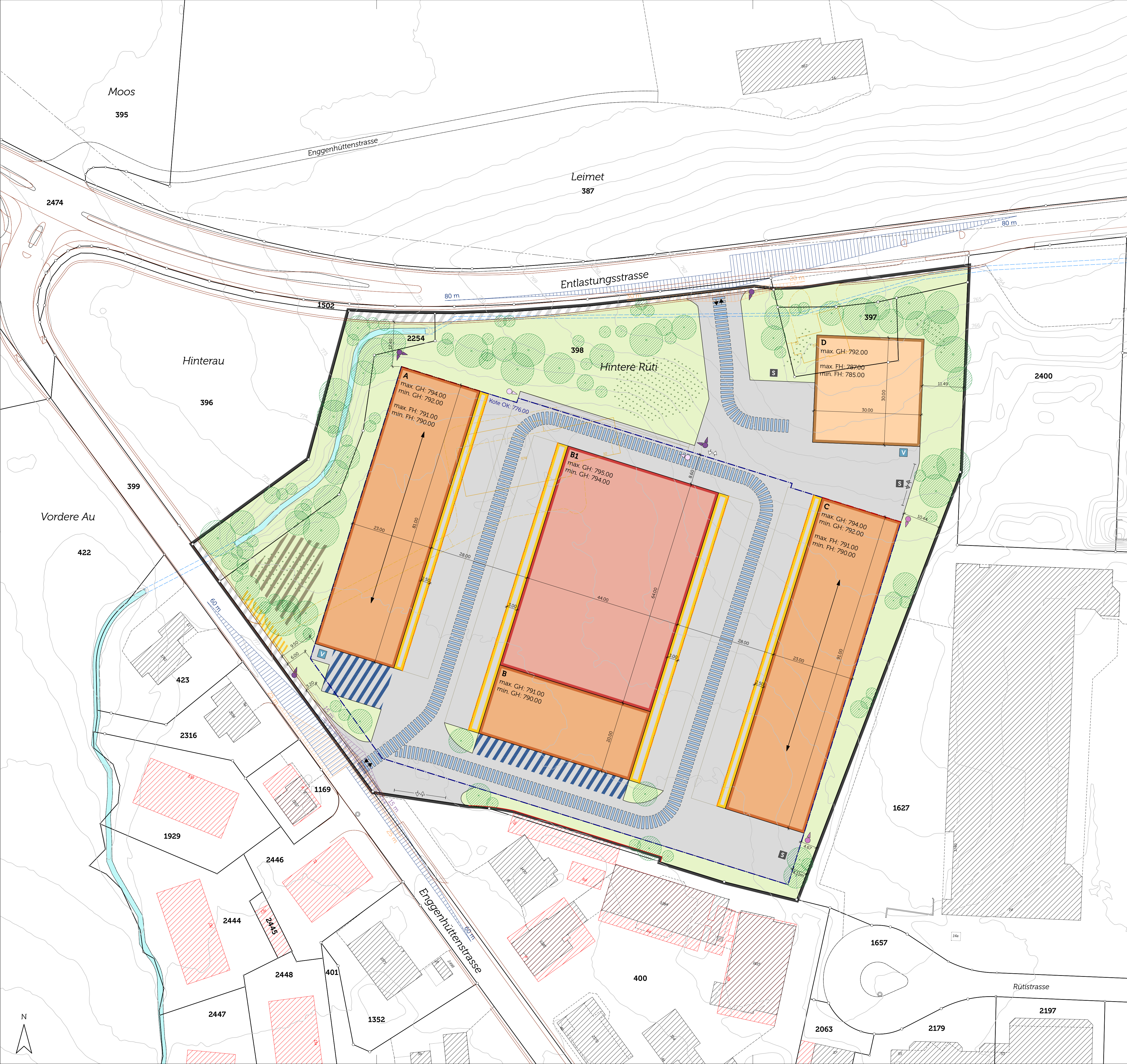
M 1:500

19. März 2026

Mitwirkung

raum.
manufaktur.ag
stadt land verkehrt

raum.manufaktur.ag
Feldlistrasse 31A
9000 St. Gallen
071 555 03 10
info@raummanufaktur.ag
www.raummanufaktur.ag



Festlegungen

	Geltungsbereich	Art. 1
	Standort Zu- und Wegfahrt	Art. 3
	Standort Ein-/Ausfahrt Sammelgarage	Art. 3
	Bereich Option Zu- und Wegfahrt	Art. 3
	Erschliessungsfläche, privat	Art. 4
	Bereich Parkierung	Art. 5
	Richtungspunkt Fussweg, öffentlich	Art. 6
	Richtungspunkt Fussweg, intern	Art. 6
	Option Richtungspunkt Fussweg, intern	Art. 6
	Standort Veloabstellplatz	Art. 7
	Bereich Notzufahrt	Art. 8
	Bereich Strassenraum, öffentlich	Art. 9
	Bereich Bushaltestelle	Art. 10
	Baubereich Hauptbaute A B C	Art. 11
	Baubereich Hauptbaute B1	Art. 11
	Baubereich Hauptbaute D	Art. 11
	Pflichtbaulinie Hauptbaute	Art. 11
	Max. Gesamthöhe in m ü. M.	Art. 11
	Min. Gesamthöhe in m ü. M.	Art. 11
	Max. traufseitige Fassadenhöhe in m ü. M.	Art. 11
	Min. traufseitige Fassadenhöhe in m ü. M.	Art. 11
	Baubereich Vorbaute	Art. 12
	Pflichtbaulinie Vorbaute	Art. 12
	Baulinie für Sockelgeschosse	Art. 13
	Kote OK Sockelgeschosse	Art. 13
	Hauptfirstrichtung	Art. 16
	Allgemeine Umgebungsfläche	Art. 20
	Bereich Erholungsraum	Art. 21
	Bereich Versickerung	Art. 23
	Standort Schneeablagung, potenziell	Art. 24

Hinweise

	Baute und Anlage, bestehend
	Baute und Anlage, abzubrechen
	Baute, projektiert
	Vorplätze auf Basis Richtprojekt
	Parzellengrenze, Vorschlag gemäss Richtprojekt (Stand: 10. Februar 2026)
	Bemassung in Meter
	Bereich Zu- und Wegfahrt Parzelle Nr. 400
	Sichtfeld Fahrbahn gemäss VSS-Norm 40 273
	Sichtfeld Gehweg gemäss VSS-Norm 40 273
	Sichtfeld Veloverkehr gemäss VSS-Norm 40 273
	Vorprojekt Strasse (Stand: 30. Juli 2021)
	Bepflanzung
	Gewässer, offen eingedolt
	Höhenlinien Äquidistanz 1 m (Stand: 24. November 2021)